WSKAZANIE PRZEZ NAJEMCĘ INNEGO LOKALU

Załącznik nr 2 do umowy najmu okazjonalnego z dnia ……

1. Najemca

Imię i nazwisko	
PESEL	
Adres zamieszkania *ulica, numer domu i mieszkania, kod pocztowy, miejscowość*	

2. Umowa najmu okazjonalnego (dalej: „Umowa")

Data zawarcia Umowy	
Wynajmujący *imię i nazwisko*	
Wynajmowany lokal (dalej: „Lokal") *ulica, numer domu i mieszkania, kod pocztowy, miejscowość*	

3. Lokal Wskazany

Oświadczam, że w przypadku wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia Lokalu będę mógł/mogła zamieszkać, razem z osobami ze mną zamieszkującymi, w lokalu opisanym poniżej (dalej: „Lokal Wskazany").

Adres Lokalu Wskazanego *ulica, numer domu i mieszkania, kod pocztowy, miejscowość*	
Numer księgi wieczystej *jeżeli jest prowadzona*	
Właściciel lub inna osoba mająca tytuł prawny do Lokalu Wskazanego *imię i nazwisko, adres*	
Tytuł prawny tej osoby	☐ własność ☐ współwłasność ☐ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu ☐ najem ☐ inny: ……

4. Osoby zamieszkujące z Najemcą

Lp.	**Imię i nazwisko**
1.	

Lp.	Imię i nazwisko
2.	
3.	

5. Kiedy składane jest wskazanie

☐	Przy zawarciu Umowy.
☐	Po utracie możliwości zamieszkania w dotychczasowym Lokalu Wskazanym. Adres dotychczasowego Lokalu Wskazanego: …… Co się stało: …… Data, w której się o tym dowiedziałem/dowiedziałam: ……

Do wskazania dołączam zgodę na zamieszkanie złożoną przez osobę wymienioną w pkt 3.

Miejscowość i data: ……

_____

podpis Najemcy

Jak wypełnić wskazanie innego lokalu

Wskazanie wypełnia i podpisuje najemca. Można je wypełnić na komputerze albo wydrukować i wypełnić ręcznie. Dane w pkt 3 muszą być takie same jak w zgodzie na zamieszkanie, którą podpisuje właściciel wskazanego lokalu (wzór 03). Oba dokumenty najemca przekazuje wynajmującemu razem, najpóźniej w dniu rozpoczęcia najmu.

Wynajmujący może, choć nie musi, sprawdzić w księdze wieczystej, czy osoba, która wyraziła zgodę, rzeczywiście ma prawo do wskazanego lokalu.

Wskazanie nie przeszkadza w sprzedaży wskazanego lokalu. Jeżeli najemca straci możliwość zamieszkania w nim, na przykład dlatego, że lokal został sprzedany, ma 21 dni od dnia, w którym się o tym dowiedział, na złożenie nowego wskazania i nowej zgody. Wtedy zaznacza drugą kratkę w pkt 5. Jeżeli tego nie zrobi, wynajmujący może wypowiedzieć umowę z co najmniej siedmiodniowym okresem wypowiedzenia.

Wzór ma charakter ogólny i wymaga dostosowania do konkretnego stanu faktycznego oraz treści zawartej umowy. Przed wykorzystaniem dokumentu należy sprawdzić jego zgodność z aktualnym stanem prawnym i okolicznościami konkretnego najmu.