ZGODA NA ZAMIESZKANIE W LOKALU WSKAZANYM

Załącznik nr 3 do umowy najmu okazjonalnego z dnia ……

1. Osoba składająca oświadczenie

Imię i nazwisko	
PESEL	
Adres zamieszkania *ulica, numer domu i mieszkania, kod pocztowy, miejscowość*	
Tytuł prawny do Lokalu Wskazanego	☐ własność ☐ współwłasność (udział: ……) ☐ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu ☐ najem ☐ inny: ……

2. Lokal Wskazany

Adres *ulica, numer domu i mieszkania, kod pocztowy, miejscowość*	
Numer księgi wieczystej *jeżeli jest prowadzona*	

3. Najemca i umowa najmu okazjonalnego

Najemca *imię i nazwisko, PESEL*	
Data zawarcia umowy najmu okazjonalnego (dalej: „Umowa”)	
Wynajmujący *imię i nazwisko*	
Lokal wynajmowany na podstawie Umowy (dalej: „Lokal”) *ulica, numer domu i mieszkania, kod pocztowy, miejscowość*	

4. Oświadczenie

Oświadczam, że przysługuje mi wskazany w pkt 1 tytuł prawny do Lokalu Wskazanego, i wyrażam zgodę na zamieszkanie w Lokalu Wskazanym Najemcy oraz osób z nim zamieszkujących w przypadku wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia Lokalu używanego przez Najemcę na podstawie Umowy.

W dniu złożenia oświadczenia z Najemcą zamieszkują:

Miejscowość i data: ……

Na żądanie Wynajmującego podpis pod niniejszym oświadczeniem powinien zostać notarialnie poświadczony.

podpis osoby składającej oświadczenie	notarialne poświadczenie podpisu *jeżeli wymaga go Wynajmujący*

Jak wypełnić zgodę na zamieszkanie

Zgodę podpisuje właściciel lokalu wskazanego przez najemcę albo inna osoba, która ma do tego lokalu tytuł prawny. Najemca nie podpisuje tego dokumentu. Dane lokalu i najemcy powinny być takie same jak we wskazaniu innego lokalu (wzór 02).

Zgoda dotyczy najemcy i wszystkich osób, które z nim mieszkają. Wpisanie ich nazwisk w pkt 4 ułatwia ustalenie, o kogo chodzi, ale nie ogranicza zgody do tych osób. Jeżeli skład rodziny najemcy się zmieni, nowa zgoda nie jest potrzebna.

Notarialne poświadczenie podpisu jest potrzebne tylko wtedy, gdy zażąda go wynajmujący; w umowie zaznacza się to w § 9 ust. 2. Poświadczenia dokonuje notariusz, w obecności osoby podpisującej.

Jeżeli wskazany lokal ma kilku współwłaścicieli, bezpieczniej jest, by zgodę podpisał każdy z nich. Gdy zgodę daje ktoś, kto nie jest właścicielem, na przykład najemca tego lokalu, trzeba sprawdzić, czy jego umowa pozwala mu przyjąć do lokalu inne osoby.

Zgoda nie blokuje sprzedaży lokalu i nie wpisuje się jej do księgi wieczystej.

Wzór ma charakter ogólny i wymaga dostosowania do konkretnego stanu faktycznego oraz treści zawartej umowy. Przed wykorzystaniem dokumentu należy sprawdzić jego zgodność z aktualnym stanem prawnym i okolicznościami konkretnego najmu.