Miejscowość i data: ……

Właściciel lokalu (zgłaszający)

Imię i nazwisko	
PESEL	
Adres zamieszkania *ulica, numer domu i mieszkania, kod pocztowy, miejscowość*	

Naczelnik Urzędu Skarbowego

w/we ……

urząd właściwy według miejsca zamieszkania właściciela

ZAWIADOMIENIE O ZAWARCIU UMOWY NAJMU OKAZJONALNEGO LOKALU

Na podstawie art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zgłaszam zawarcie umowy najmu okazjonalnego lokalu:

Najemca *imię i nazwisko*	
Adres lokalu *ulica, numer domu i mieszkania, kod pocztowy, miejscowość*	
Data zawarcia umowy	
Data rozpoczęcia najmu	
Okres najmu *od ... do ...*	

Zgłoszenia dokonuję w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia najmu. Proszę o potwierdzenie jego przyjęcia.

_____

podpis właściciela lokalu

Jak złożyć zawiadomienie

Zawiadomienie składa właściciel mieszkania do naczelnika urzędu skarbowego właściwego według swojego miejsca zamieszkania. Położenie wynajmowanego mieszkania nie ma tu znaczenia. Jeżeli mieszkanie ma kilku właścicieli, najlepiej, żeby każdy z nich podpisał zawiadomienie.

Termin 14 dni liczy się od dnia rozpoczęcia najmu, a nie od podpisania umowy. Jeżeli faktyczne wydanie lokalu nastąpiło w terminie innym niż przewidziany w umowie, przed zgłoszeniem należy ustalić, kiedy w konkretnym przypadku rozpoczął się najem.

Pismo można złożyć w urzędzie osobiście, z drugim egzemplarzem, na którym urząd potwierdzi wpływ, albo wysłać listem poleconym i zachować dowód nadania. Potwierdzenie zgłoszenia trzeba przechowywać przez cały czas najmu. Będzie potrzebne, jeżeli najemca nie odda mieszkania i trzeba będzie złożyć w sądzie wniosek o klauzulę wykonalności. Najemca może też zażądać jego okazania.

Brak zgłoszenia nie unieważnia umowy, ale wynajmujący traci szczególne uprawnienia najmu okazjonalnego, w tym procedurę odzyskania mieszkania na podstawie aktu notarialnego (art. 19b ust. 3 i art. 19e ustawy).

Zawiadomienie nie jest rozliczeniem podatku od przychodów z najmu. Do pisma nie trzeba dołączać umowy. Ustawa nie wymaga też zgłaszania aneksów, choć przy przedłużeniu umowy można o tym poinformować urząd, korzystając z tego samego wzoru.

Wzór ma charakter ogólny i wymaga dostosowania do konkretnego stanu faktycznego oraz treści zawartej umowy. Przed wykorzystaniem dokumentu należy sprawdzić jego zgodność z aktualnym stanem prawnym i okolicznościami konkretnego najmu.