ANEKS NR …… DO UMOWY NAJMU OKAZJONALNEGO LOKALU MIESZKALNEGO

zawarty w …… w dniu ……

pomiędzy:

…… *(imię i nazwisko Wynajmującego)*, PESEL …… *(numer PESEL)*, zwanym/zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

…… *(imię i nazwisko Najemcy)*, PESEL …… *(numer PESEL)*, zwanym/zwaną dalej „Najemcą”,

dotyczący umowy najmu okazjonalnego lokalu mieszkalnego położonego pod adresem …… *(adres lokalu)* (dalej: „Lokal”), zawartej w dniu …… *(data zawarcia umowy)* (dalej: „Umowa”).

§ 1. Przedłużenie okresu najmu

1. Strony przedłużają okres najmu. Umowa obowiązuje do dnia …… *(nowa data zakończenia najmu)*.
2. Łączny okres najmu, liczony od dnia …… *(data rozpoczęcia najmu)*, nie przekracza 10 lat.

§ 2. Czynsz

1. ☐ Czynsz nie ulega zmianie.
2. ☐ Od dnia …… *(data)* Czynsz wynosi …… *(kwota)* zł (słownie: …… *(kwota słownie)*) miesięcznie.

§ 3. Oświadczenie Najemcy o poddaniu się egzekucji

1. ☐ Strony sprawdziły treść aktu notarialnego z dnia …… *(data)*, Repertorium A nr …… *(numer)*, zawierającego oświadczenie Najemcy o poddaniu się egzekucji, i stwierdzają, że nie jest on ograniczony do dotychczasowego okresu najmu.
2. ☐ Najemca doręczył Wynajmującemu wypis aktu notarialnego z dnia …… *(data)*, Repertorium A nr …… *(numer)*, zawierającego nowe oświadczenie o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu do opróżnienia i wydania Lokalu, odpowiadające Umowie zmienionej niniejszym aneksem. Wypis stanowi załącznik do aneksu.

§ 4. Lokal Wskazany

1. ☐ Najemca oświadcza, że nadal może zamieszkać w lokalu wskazanym na wypadek egzekucji, położonym pod adresem …… *(adres lokalu wskazanego)*, a zgoda na zamieszkanie złożona przez osobę mającą tytuł prawny do tego lokalu pozostaje aktualna.
2. ☐ Najemca przedstawia nowe wskazanie innego lokalu i zgodę na zamieszkanie, które stanowią załączniki do aneksu.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. W pozostałym zakresie Umowa nie ulega zmianie.

2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania. Sporządzono go w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący	Najemca

Jak przedłużyć umowę najmu okazjonalnego

Aneks trzeba podpisać przed dniem, w którym umowa wygasa. Po tej dacie nie ma już czego przedłużać i potrzebna jest nowa umowa, razem z nowym aktem notarialnym, wskazaniem lokalu i zgłoszeniem do urzędu skarbowego. Aneks wymaga formy pisemnej, czyli podpisów obu stron.

Cały najem okazjonalny, razem z przedłużeniami, nie może trwać dłużej niż 10 lat od dnia rozpoczęcia najmu.

Przed podpisaniem aneksu trzeba przeczytać akt notarialny. Jeżeli oświadczenie najemcy odnosi się do umowy „zawartej na okres do" konkretnej daty albo w inny sposób wiąże się tylko z dotychczasowym okresem, najemca powinien złożyć u notariusza nowe oświadczenie. W § 2, § 3 i § 4 zaznacza się po jednej kratce, a niewybrany ustęp można usunąć albo skreślić. Jeżeli treść aktu budzi wątpliwości, można zapytać notariusza, który go sporządził.

Przy okazji przedłużenia dobrze jest sprawdzić, czy lokal wskazany przez najemcę jest nadal aktualny. Zmiana czynszu w aneksie jest możliwa tylko za zgodą obu stron. Ustawa nie wymaga zgłaszania aneksu do urzędu skarbowego, ale można poinformować urząd o przedłużeniu, korzystając ze wzoru 05.

Wzór ma charakter ogólny i wymaga dostosowania do konkretnego stanu faktycznego oraz treści zawartej umowy. Przed wykorzystaniem dokumentu należy sprawdzić jego zgodność z aktualnym stanem prawnym i okolicznościami konkretnego najmu.